

7 Sfeervolle eengezinswoningen

**MADELONSTRAAT**  
ROZENBUURT | ZWAAG



**JASPERS-VAN DIEPEN**  
MAKELAARS TAXATEURS ADVISEURS

Meer informatie? Bel 0229 573 600 of mail [wognum@jaspers-vandiepen.nl](mailto:wognum@jaspers-vandiepen.nl)

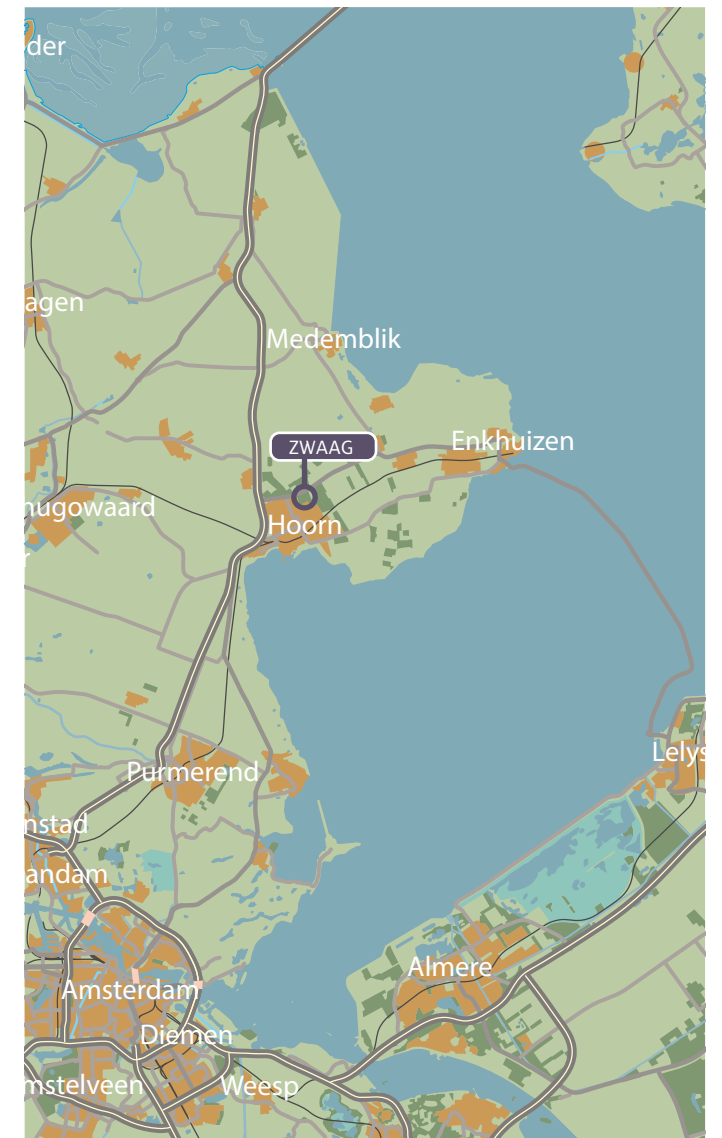


# Inhoudsopgave

3	Bouwlocatie
4	Gevelaanzichten
8	Plattegrond - begane grond
10	Plattegrond - 1ste verdieping
12	Plattegrond - 2de verdieping
14	Tuinbergingen
17	Doorsneden
20	Participanten







## Bouwlocatie

Bouwnummer 12 t/m 18  
 Madelonstraat - Rozenbuurt te Zwaag  
 Gemeente Hoorn

De openbare inrichting van voetpaden, parkeerplaatsen en wegen die op gemeentegrond liggen, worden door of op aanwijzing van de gemeente aangelegd. De uiteindelijke liggingen, afmetingen en uitvoeringen worden pas bij het zogenaamd woonrijp maken door of in overleg met de gemeente bepaald. De definitieve maatvoering van de perceelgrenzen wordt door het kadaster bepaald. Aan deze tekening kunnen hierdoor geen rechten worden ontleend.

# Voorgevel



bouwnummer 12

bouwnummer 13

bouwnummer 14

bouwnummer 15

bouwnummer 16

bouwnummer 17

bouwnummer 18



# Linker & rechter zijgevel



bouwnummer 18

bouwnummer 12



# Achtergevel







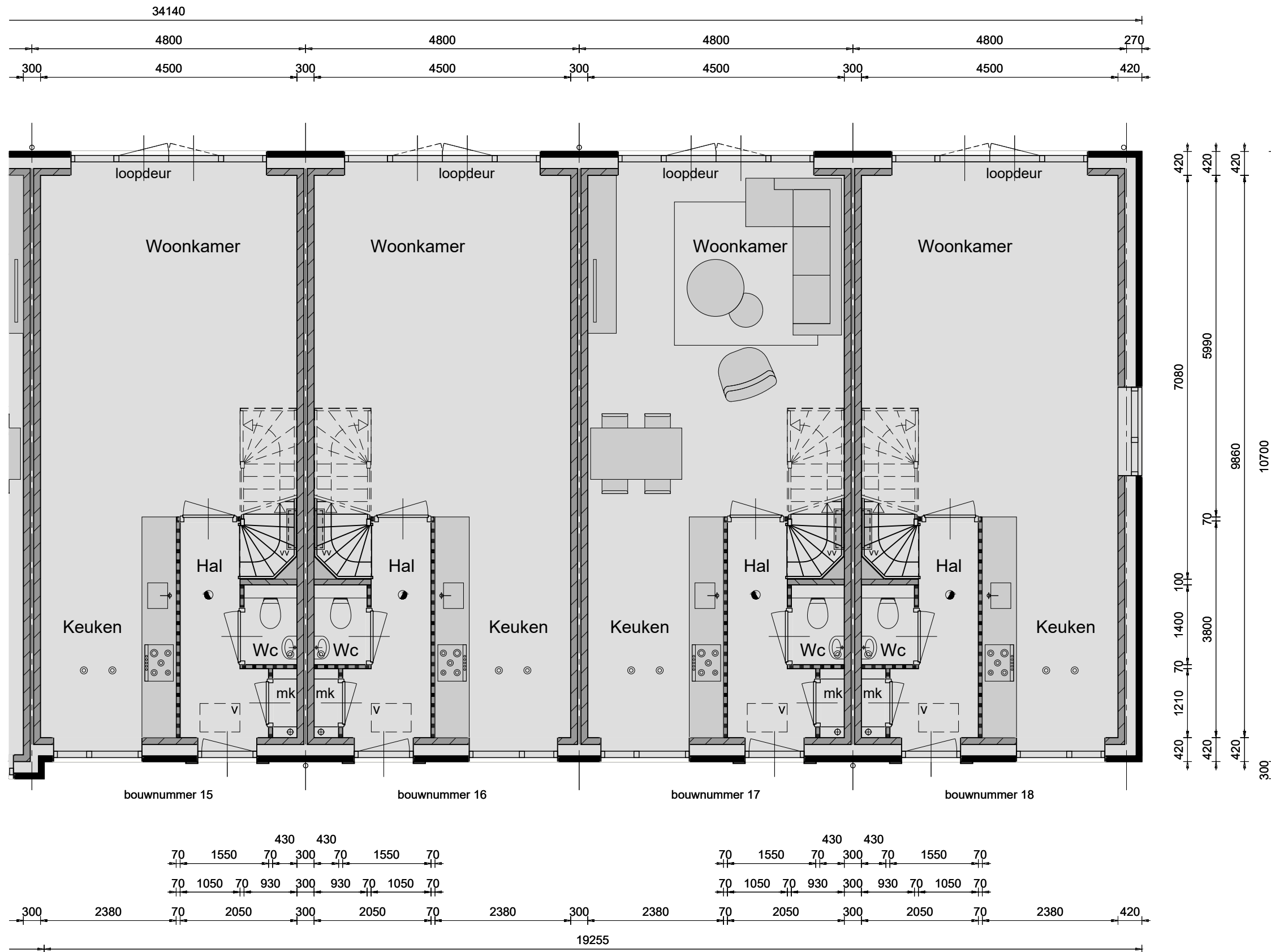


# Begane grond



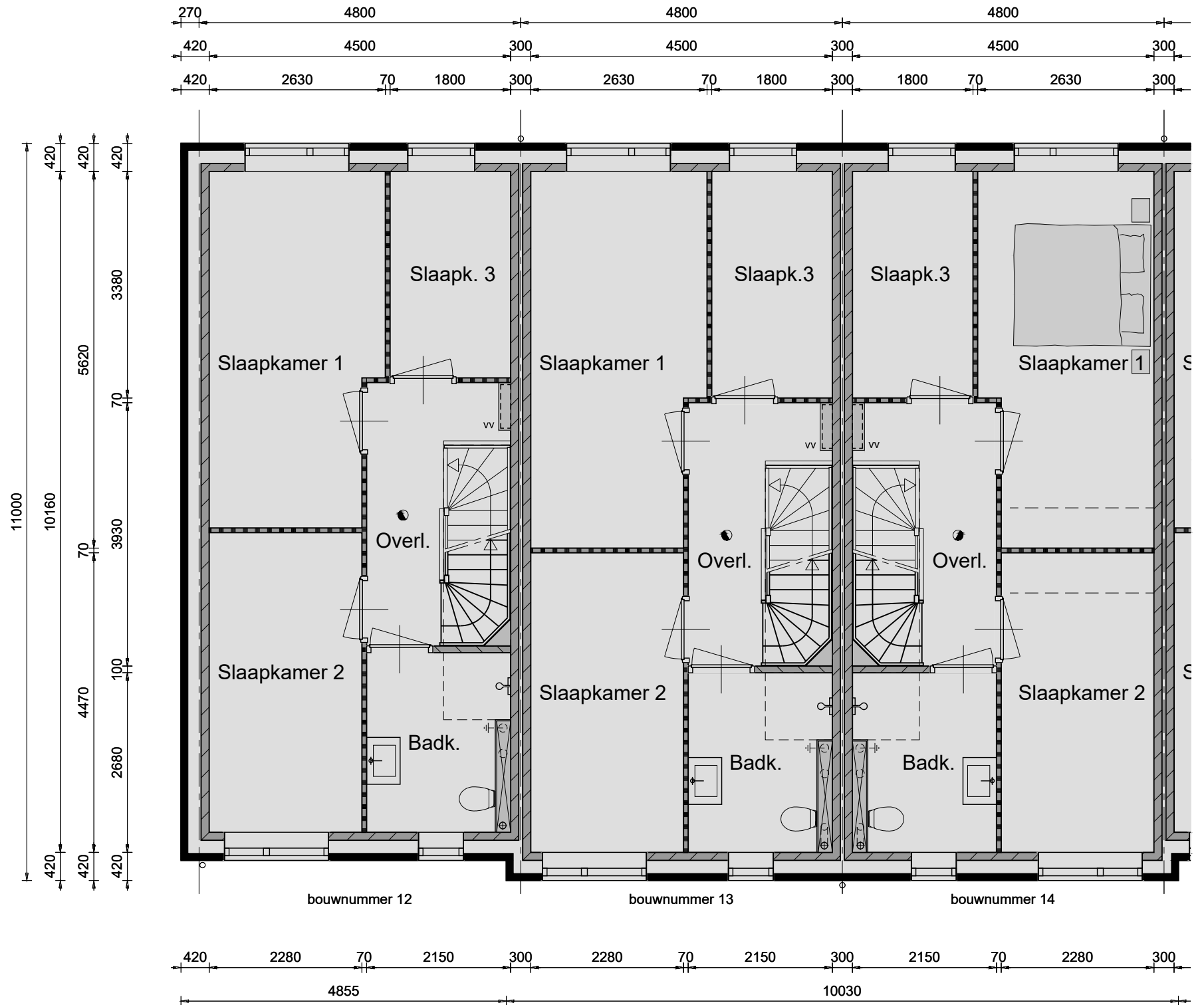


# Begane grond



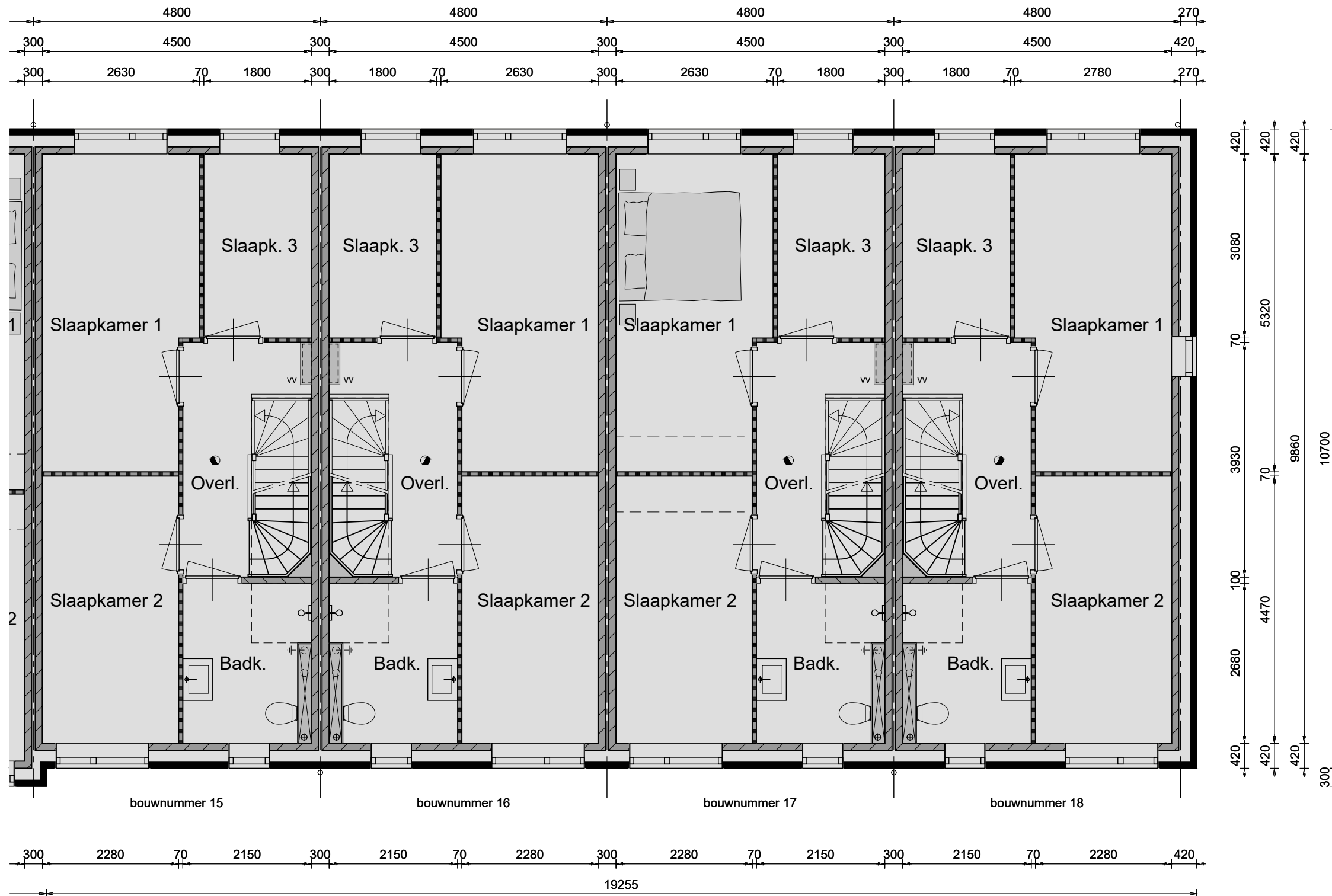


# 1ste verdieping



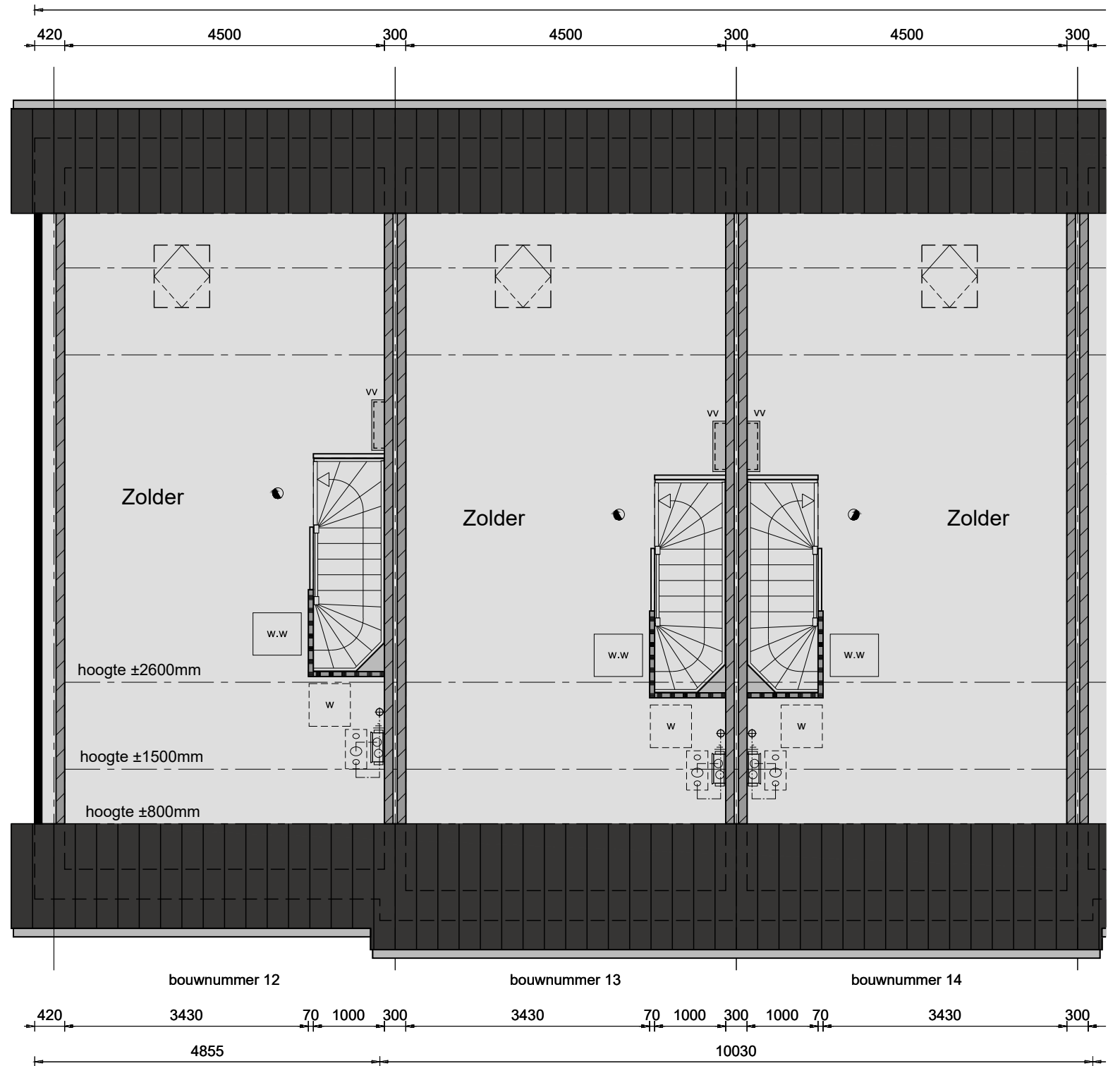
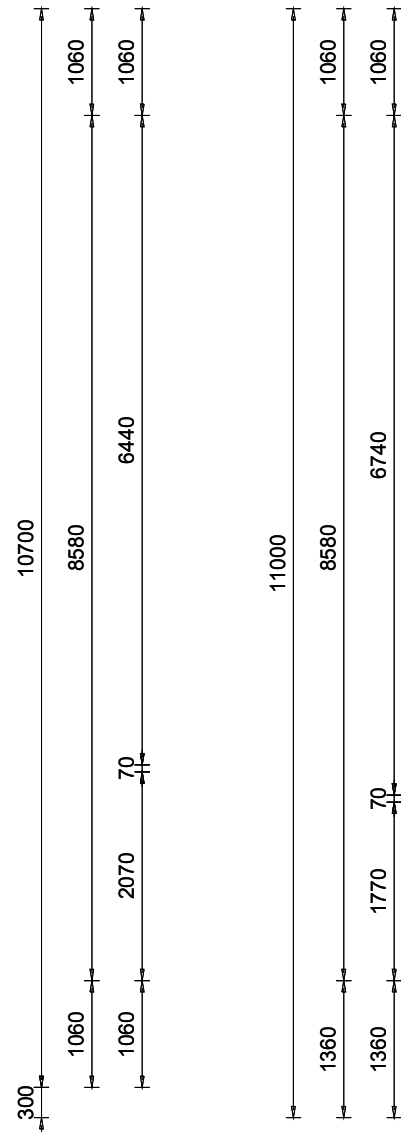


# 1ste verdieping



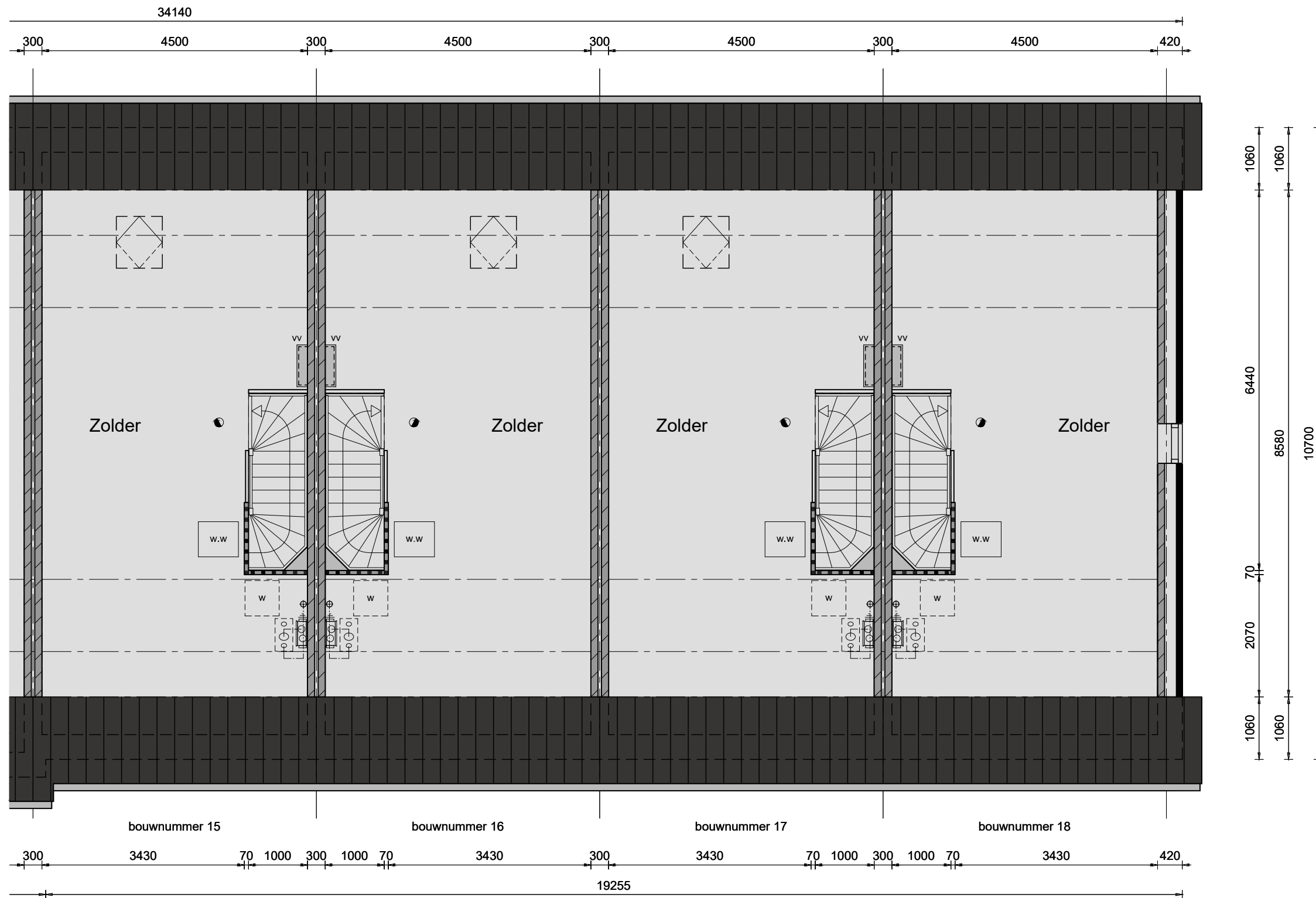


# 2de verdieping



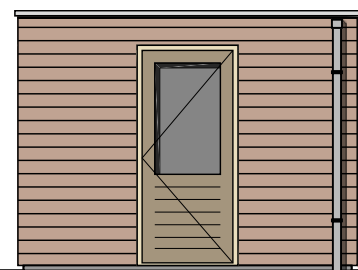
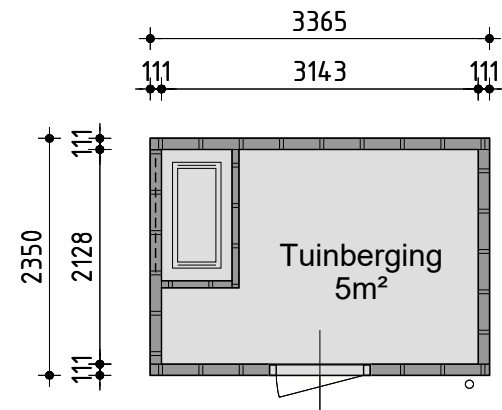


# 2de verdieping

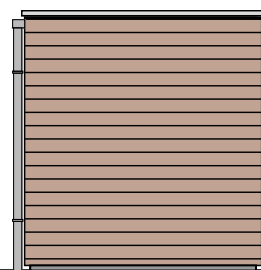




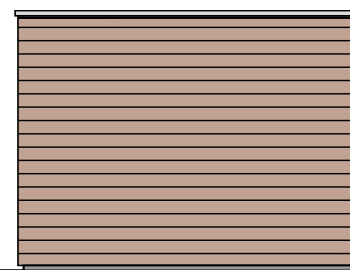
# Tuinberging



Voorgevel

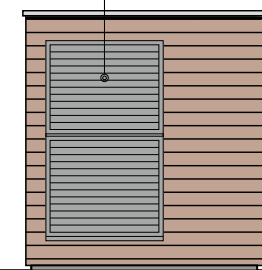


Rechter zijgevel



Achtergevel

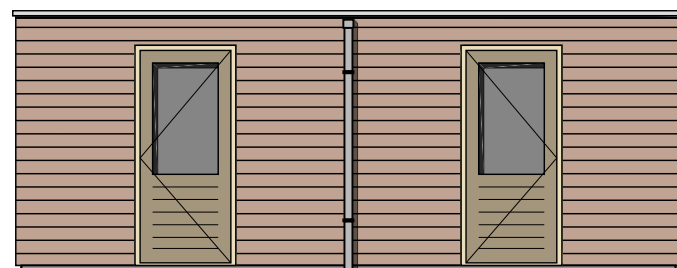
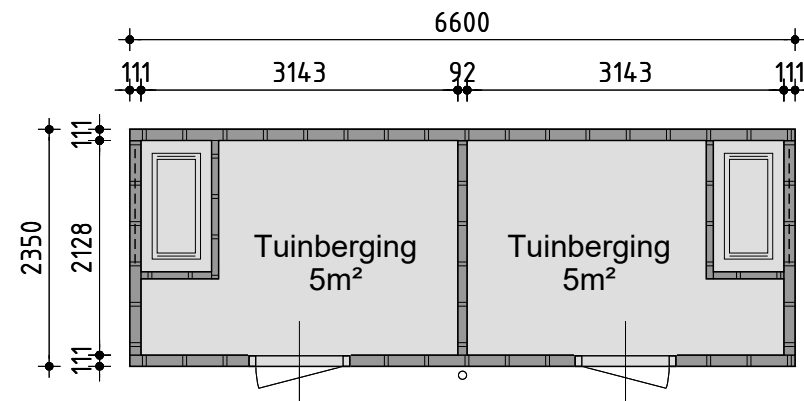
rooster t.b.v. buitenunit warmtepomp



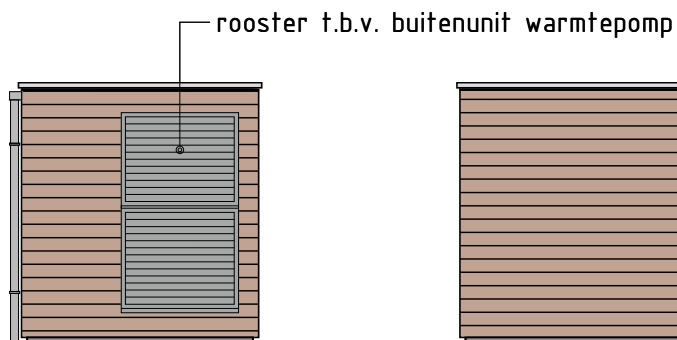
Linker zijgevel



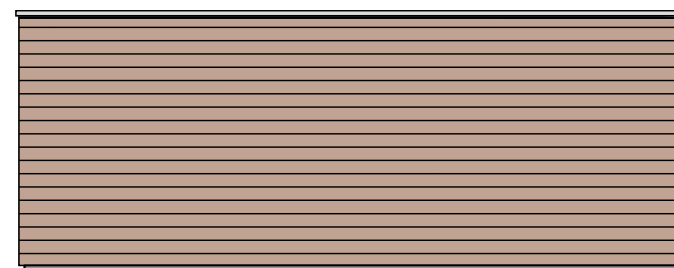
# Tuinberging



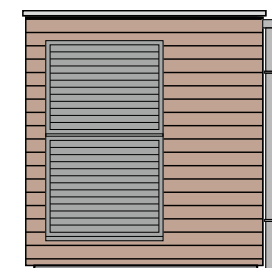
Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

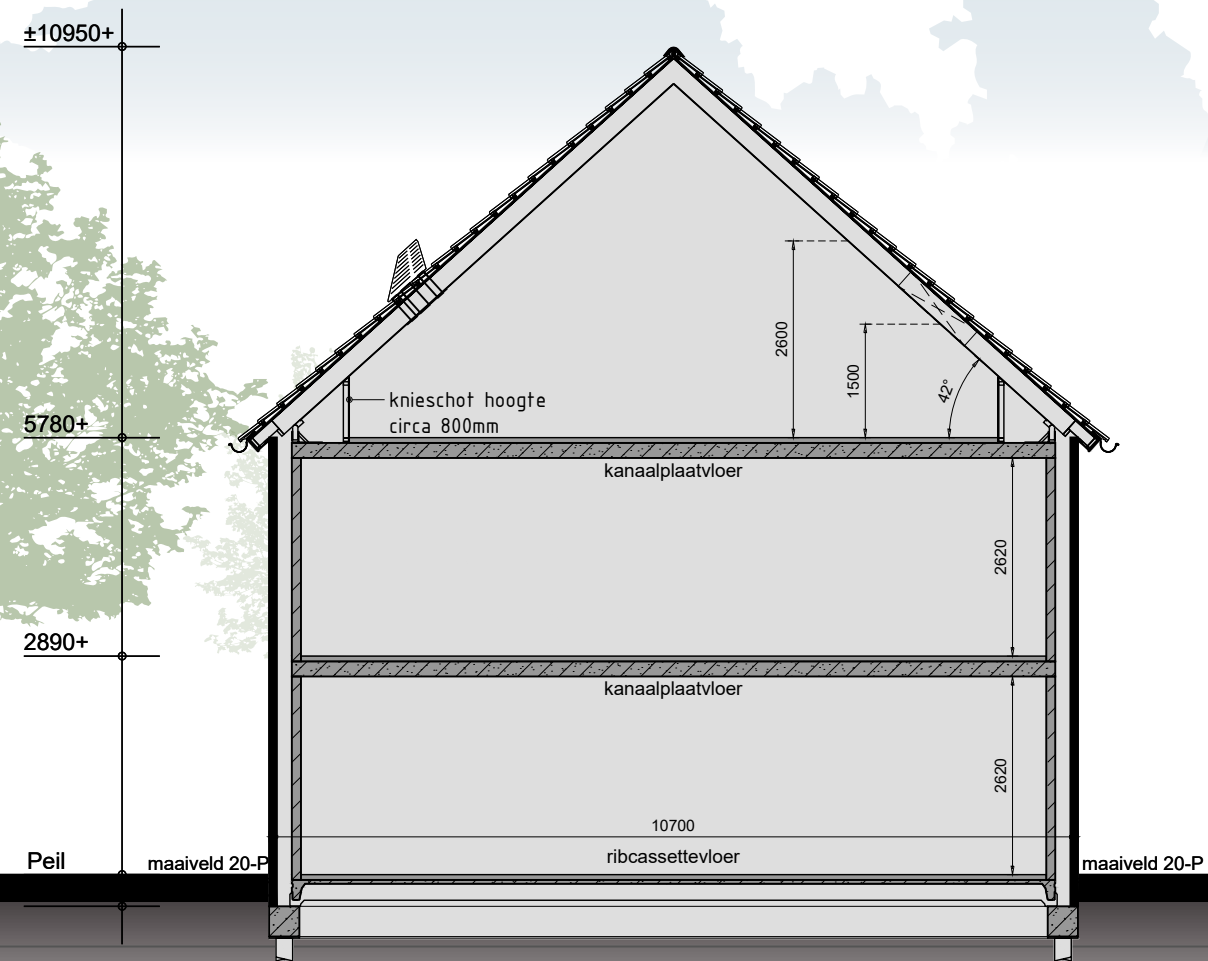


Linker zijgevel

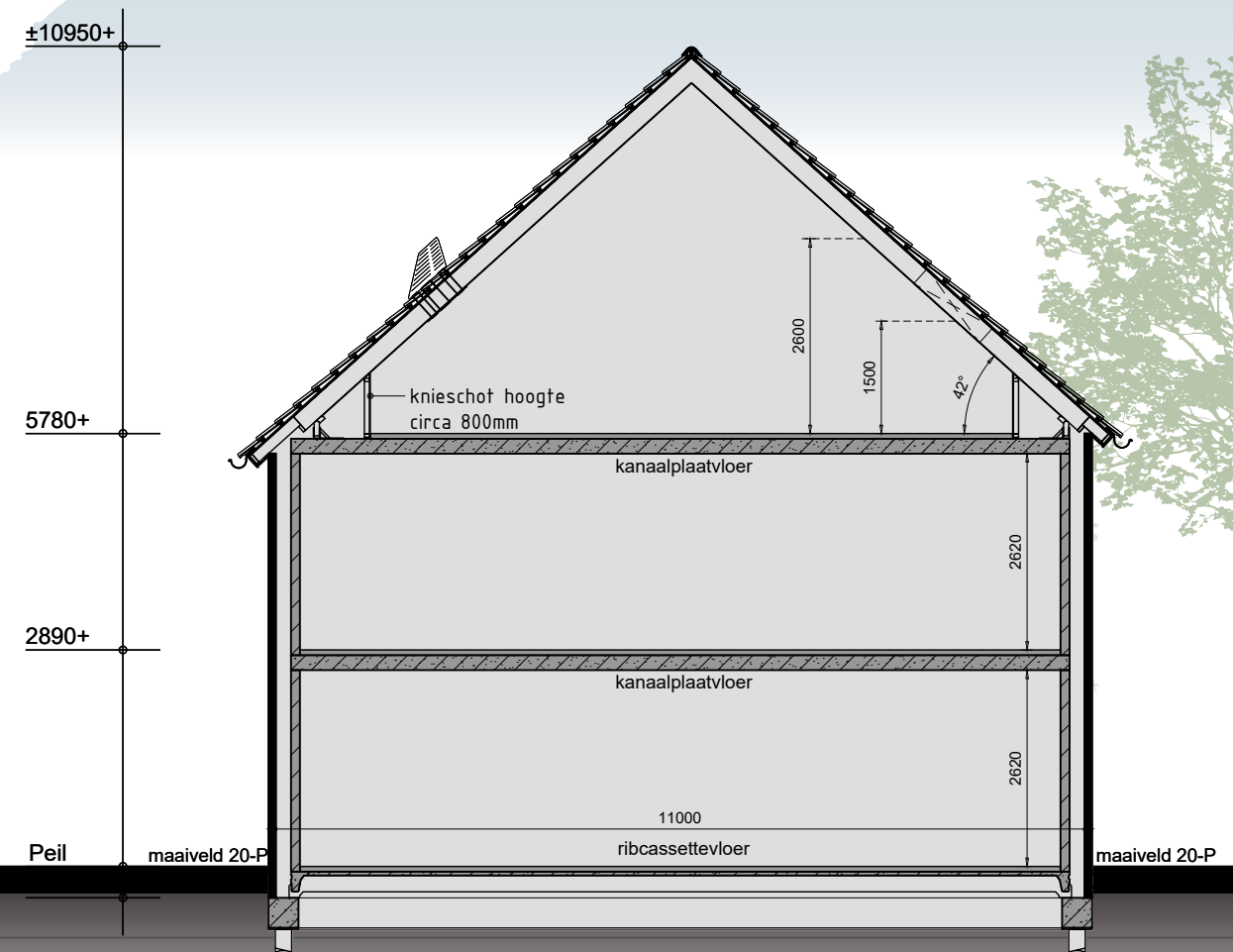




# Doorsneden



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B





## Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevel bouwnummer 12, 17 en 18	Baksteen	Zand
Gevelbouwnummer 13 en 14	Baksteen	Rood
Gevelbouwnummer 15 en 16	Baksteen	Beige
Gevelaccenten	Baksteen	Kleur als gevel
Kozijnkader t.p.v. voordeur	Baksteen	Beige
Dak	Keramische pan	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Ivoor
Raamhout	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur bouwnummer 12, 17 en 18	Hardhout	Okerbruin
Voordeur bouwnummer 13 en 14	Hardhout	Resedagroen
Voordeur bouwnummer 15 en 16	Hardhout	Grijsbeige
Tuindeuren	Hardhout	Grijsbeige
Boeidelen	Hout	Ivoor
Goten	Zink, mastgoot	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd



## Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning bwnr. 12 en 15 t/m 18:

ca. 120 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte woning bwnr. 13 en 14:

ca. 123 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte berging:

ca. 5 m<sup>2</sup>

Bruto inhoud woning bwnr. 12 en 15 t/m 18:

ca. 453 m<sup>3</sup>

Bruto inhoud woning bwnr. 13 en 14:

ca. 462 m<sup>3</sup>

Bruto inhoud berging:

ca. 12 m<sup>3</sup>



Inlichtingen en verkoop:

**JASPERS-VAN DIEPEN**  
MAKELAARS TAXATEURS ADVISEURS

Burgemeester Commandeurlaan 2  
1687 BH Wognum  
0229-573 600  
wognum@jaspers-vandiepen.nl  
www.jaspers-vandiepen.nl

Ontwikkeling:



www.bouwbedrijfhof.nl

Realisatie:



www.bouwbedrijfhof.nl

Ontwerp:



www.studiodwp.nl



Alles wat u zoekt in een woning!